

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย**

สารบัญ

| | | |
|----------------|--|------|
| บทที่ 1 | บทนำ | |
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการ | 1-1 |
| 1.3 | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | 1-3 |
| 1.4 | รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา | 1-7 |
| บทที่ 2 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 | การดำเนินการ | 2-2 |
| 2.2 | ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-2 |
| 2.3 | รูปอ้างอิง | 2-79 |
| 2.4 | เอกสารอ้างอิง | 2-89 |
| 2.5 | บันทึกอ้างอิง | 2-96 |
| บทที่ 3 | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 | การดำเนินการ | 3-1 |
| 3.2 | ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.3 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-15 |
| 3.4 | รูปภาพอ้างอิง | 3-32 |
| 3.5 | เอกสารอ้างอิง | 3-33 |
| | 3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-33 |
| | 3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน | 3-45 |
| | 3.5-3 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า | 3-51 |
| | 3.5-4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำส้วม | 3-57 |
| | 3.5-5 ใบรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ | 3-63 |
| | 3.5-6 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง | 3-66 |
| | 3.5-7 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละออง | 3-67 |
| บทที่ 4 | บทสรุป | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

| รูปที่ | หน้า |
|---------------|---|
| ภาพที่ 2.3-1 | พื้นที่สีเขียว |
| ภาพที่ 2.3-2 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |
| ภาพที่ 2.3-3 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาพที่ 2.3-4 | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาพที่ 2.3-5 | ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ |
| ภาพที่ 2.3-6 | กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย |
| ภาพที่ 2.3-7 | โครงสร้างอาคาร |
| ภาพที่ 2.3-8 | กล่องประปฐุมพยาบาลเบื้องต้น |
| ภาพที่ 2.3-9 | เครื่องหมายจราจร |
| ภาพที่ 2.3-10 | ทางเข้า-ออก โครงการ |
| ภาพที่ 2.3-11 | เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ |
| ภาพที่ 2.3-12 | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ |
| ภาพที่ 2.3-13 | อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า |
| ภาพที่ 2.3-14 | ระบบประปา |
| ภาพที่ 2.3-15 | เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา |
| ภาพที่ 2.3-16 | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ |
| ภาพที่ 2.3-17 | การจัดการมูลฝอย |
| ภาพที่ 2.3-18 | หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ |
| ภาพที่ 2.3-19 | เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ |
| ภาพที่ 2.3-20 | เครื่องตรวจจับควัน |
| ภาพที่ 2.3-21 | เครื่องตรวจจับความร้อน |
| ภาพที่ 2.3-22 | Fire Alarm |
| ภาพที่ 2.3-23 | Sprinkle |
| ภาพที่ 2.3-24 | ถังดับเพลิง |
| ภาพที่ 2.3-25 | ระบบป้องกันฟ้าผ่า |
| ภาพที่ 2.3-26 | ป้ายบอกทางหนีไฟ |
| ภาพที่ 2.3-27 | แบบแปลน |
| ภาพที่ 2.3-28 | บันไดหนีไฟ |
| ภาพที่ 2.3-29 | หัวรับน้ำดับเพลิง |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| รูปที่ | | หน้า |
|---------------|--------------------------------|------|
| ภาพที่ 2.3-30 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ | 2-85 |
| ภาพที่ 2.3-31 | ประตูหนีไฟ | 2-85 |
| ภาพที่ 2.3-32 | จุดรวมพล | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-33 | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-34 | อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-35 | ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-36 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-37 | สติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-38 | กล่องรับเรื่องร้องเรียน | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-39 | กล่องวงจรปิด | 2-86 |
| ภาพที่ 2.3-40 | สำนักงานนิติบุคคล | 2-87 |
| ภาพที่ 2.3-41 | การจัดการสระว่ายน้ำ | 2-88 |
| ภาพที่ 2.3-42 | การวัดคุณภาพอากาศ | 2-88 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 3.3-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-27 |
| 3.3-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-27 |
| 3.3-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-28 |
| 3.3-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-28 |
| 3.3-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)(ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 2568) | 3-29 |
| 3.3-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-29 |
| 3.3-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ ที เค เอ็น (TKN) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-30 |
| 3.3-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-30 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3-1 | แผนการดำเนินงานตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ | 1-4 |
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 | 2-2 |
| 3.2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 | 3-2 |
| 3.2-2 | รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ | 3-15 |
| 3.3-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำ (ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-16 |
| 3.3-1-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ดาดฟ้าจุดที่ 1 และจุดที่ 2 (ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-17 |
| 3.3-1-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ชั้นใต้ดิน (ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-18 |
| 3.3.1-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-19 |
| 3.3.2-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) | 3-30 |
| 3.3-2 | ผลตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ (ตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2568) | 3-21 |
| 3.3.2-1 | ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Nitrogen Dioxide (NO ₂) | 3-22 |
| | ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Carbon Monoxide (CO) | 3-23 |
| | ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Sulfur Dioxide (SO ₂) | 3-24 |
| | ผลการตรวจวัดระดับเสียง Leg 24 hrs. | 3-25 |
| | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | 3-26 |